



Françoise CANTENEUR

Architecte D.P.L.G.

Propriété du Bureau de Bienfaisance - Fondation Mesny
Le Président : M. END Jérôme
22 Place du Palais
57630 Vic-Sur-Seille

RESTRUCTURATION D'UNE MAISON D'HABITATION EN LOGEMENTS

5 PLACE DU TRIPOT 57630 VIC-SUR-SEILLE

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N°800 PEINTURE / REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

1- OBJET DU DOCUMENT

Le présent fascicule du devis descriptif, même s'il en est matériellement séparé, n'a de valeur qu'associé à ceux des autres lots de travaux. Il a pour but de définir chacun des ouvrages intéressant ce lot. Les prescriptions qu'il contient ne sont pas strictement impératives et l'entrepreneur aura toute liberté de présenter à l'agrément de l'Architecte, des variantes de son choix, pourvu qu'elles répondent aux qualités minimales demandées.

2- DOCUMENTS DE REFERENCE

Sans objet.

3- CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comportent :

- la reconnaissance des subjectiles
- la mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles
- l'exécution, toutes fournitures comprises, des travaux de préparation des supports
- l'exécution, toutes fournitures et produits incorporés compris, des différentes couches constitutives des revêtements de peinture.
- la fourniture et le collage des papiers de tenture ou revêtements assimilés, y compris toutes sujétions de coupes, joints, etc.
- le nettoyage de toutes projections et souillures résultant des travaux sur les parties apparentes des :
 - * revêtement de sols et murs,
 - * quincaillerie,
 - * appareils sanitaires et robinetterie,
 - * vitres et glaces

4- COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

L'entrepreneur chargé des travaux devra :

- avoir une parfaite connaissance des fascicules du devis descriptif qui précisent la nature des différents matériaux
- s'assurer qu'il n'y a pas incompatibilité entre les types de peinture prescrits au CCTP et les supports

5- NOMENCLATURE DES OUVRAGES

5.1 PEINTURE

5.1.1 Sur murs

5.1.2 Sur plafonds

5.1.3 Divers

5.2 TEXTURE A PEINDRE

5.3 SOL SOUPLE PVC

5.3.1 SOL SOUPLE

5.3.2 PLINTHE

5.3.3 ESCALIER

5.4 REVETEMENT MURAL PVC

5.5 NETTOYAGE DU CHANTIER

6- DESCRIPTION DES OUVRAGES

6.1 PEINTURE INTERIEURE

6.1.1 Sur murs

Préparation des supports.

Rebouchage des trous et aspérités.

Ponçage.

Nettoyage des surfaces avant application de la peinture.

Application de deux couches de peinture satinée.

Colori au choix.

6.1.2 Sur plafonds

Préparation des supports. Nettoyage des surfaces avant application de la peinture.

Application de deux couches de peinture mate blanche.

Ponçage et applicateur.

6.1.3 Divers

Tuyaux, caissons, cadre et socle placard, etc...

Peinture sur portes : panneaux et cadres à peindre. Colori au choix.

Peinture sur cadre placard : cadres à peindre. Colori au choix.

Préparation des supports : nettoyage, lessivage, ponçage, ou autres suivant cas.

Finition deux couches mates.

Coloris à définir.

6.2 TEXTURE A PEINDRE

Tapisserie existante à déposer et à évacuer après tri sélectif à la déchetterie.

Fourniture et pose d'une texture à peindre, motif au choix du maître d'ouvrage et deux couches de peinture satinées coloris au choix du maître d'ouvrage.

6.3 SOL SOUPLE PVC

6.3.1 SOL SOUPLE

- Un produit compatible toutes pièces (cuisine, sdb, séjour, chambres, etc)
- Adapté aux forts trafics (Classe Européenne 23-34-43)
- Confort acoustique : sous-couche intégrée ΔL_w 19 dB
- Technologie de grainage au registre (EIR) pour un rendu encore plus réaliste et une finition mate

Lames vinyles composites rigides. Cette gamme de classe d'usage 23-34-43 résiste à l'usure et aux charges lourdes, elle offre ainsi une solution idéale de rénovation sur les anciens supports en étant adaptée aux espaces à forts trafics (magasins, boutiques, hôtel, bureaux...). Grâce à sa sous-couche intégrée (ΔL_w 19 dB), ces lames offrent un confort acoustique exceptionnel.

Son système de clic performant permet une installation efficace et une remise en circulation rapide des espaces commerciaux. Une palette de designs aux effets bois et pierre authentiques est disponible pour s'adapter à tous les types d'environnement.

Classification : PVC hétérogène Compact. Résidentiel 23.

Lames 121.3x17.6.

Epaisseur totale : 6.5

Couche d'usure 0.70

Teneur en agent liant : Type I

Traitement de surface PUR Ultimate

Performances :

Poinçonnement rémanent : valeur requise < 0.02

Réaction au feu : B S1

Résistance thermique : 0.05 m²K/W

Charges électrostatiques : < 2.0 kV - Antistatique

Glissance (coeff) : $\mu > 0.30$

Efficacité acoustique 19 dB

Sonorité à la marche : Classe C

Glissance : R9

Test du pied de meuble : pas de dommage

Test de la chaise à roulette : pas de dommages

Incurvation après exposition à la chaleur : < 1 mm

Stabilité dimensionnelle : valeur moyenne mesurée : 0.05% - valeur requise : < 0.15%

Solidité lumière : > 6

Résistance chimique : très bon

COVT à 28 jours : < 100 µg/m³

Domaine d'utilisation

Locaux à affectation collective classés au plus U4P3E2C2 définis dans la notice sur le classement UPEC des locaux, cahiers CSTB 3782 (10/17)

Mise en œuvre :

La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 pour les supports neufs et du cahier 3635 du CSTB pour les sols existants. Le support doit être plan, lisse, sec et sain, avec une tolérance des 5 mm sous la règle des 2 m. Le revêtement doit être acclimaté dans

les pièces où la pose sera réalisée au minimum 24h avant. La température du support doit être >10°C et celle de l'atmosphère comprise entre 10°C et 30°C.

Amplitude thermique acceptée après la pose de 10°C à 60°C, maintenir ces températures pendant la durée de vie du revêtement, au-delà ou en deçà de ces températures, le revêtement devra être collé.

Entretien :

Le traitement facilite l'élimination des tâches, limite l'entretien journalier à un simple balayage humide avec détergent neutre et supprime l'application d'une émulsion. Pas d'abrasifs susceptibles d'altérer la qualité du traitement.

6.3.2 PLINTHE

Plinthe souple PVC à fixer dans des zones non critiques.

Trois hauteurs différentes. Dans la même gamme que le sol souple.

Colori au choix en fonction du choix du sol souple.

6.3.3 ESCALIER

Revêtement de sol souple pour escalier dans la même gamme que le sol souple des pièces. Voir détail technique ci-dessus.

Avec nez de marche en PVC flexible assurant la sécurité grâce à un contraste visuel et une surface nervurée et antidérapante.

6.4 REVETEMENT MURAL PVC

Revêtement mural décoratif PVC compact et flexible en lès.

Caractéristiques :

Epaisseur : 0.92

Couche d'usure : 0.12

Performance :

Réaction au feu B-s2, d0

Rapport de classement : RA09-0245

Solidité lumière : >6/8

Formaldéhyde à 28 jours : non détecté

COVT à 28 jours : <10µg/m3

Domaines d'utilisation :

Salle d'eau (douches individuelles et collectives, salle de bains, ...)

Locaux classés jusqu'à EC (Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois- Cahier du CSTB 3567 de mai 2006) avec supports muraux adaptés.

Mise en œuvre :

La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF P74-204-1 (DTU 59.4) et à l'avis technique concept douche N°12/11-1599*V1.

L'aspect de finition du subjectile est de type A (cf. article 6.2.3 de la norme), en neuf comme en rénovation (après dépose du revêtement existant et remise en état).

La température de l'atmosphère doit être supérieure à 15°C et celle du support au moins égale à 12°C.

Le support doit être plan, lisse, sec et sain, propre et normalement absorbant.

Application d'un primaire compatible avec le support et la colle.

Prédécouper et stocker le revêtement à la température minimum de pose (>15°C) pendant au moins 24h.

Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant avec une spatule denture fine de type TKB A4 (200 à 250 g/m² environ).

Pose verticale : lès disposés inversés ou même sens en fonction des dessins et posés verticalement sur toute hauteur de la pièce.

Pose horizontale : le revêtement peut être posé à l'horizontale, en déroulé, en appliquant ensuite en partie haute du mur (avec recouvrement sur 2cm au minimum) soit la bordure murale (hauteur 49cm), soit une bande découpée dans le revêtement.

Pour le passage des angles, le revêtement doit être plié sur la hauteur du lé et positionné dans l'angle, sans étirer ni déformer le revêtement (par chauffage ou marouflage excessif).

Le traitement des joints se fait au moins 24h après la pose, par chanfreinage (à l'aide d'une gouge murale) puis soudure à chaud avec cordon d'apport PVC et arasement en 2 temps.

Entretien :

Lavage avec détergent neutre suivi d'un rinçage à l'eau claire.

6.5 NETTOYAGE DU CHANTIER

Le chantier doit être nettoyé au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les déchets doivent être emmenés dans les plus brefs délais en déchetterie après tri sélectif.

Les tas de sable et autres matériaux sont à protéger et à débarrasser dès leur utilisation terminée.

Il est interdit de brûler les matériaux sur place dans les parties engazonnées attenantes au bâtiment.

Toutes détériorations de l'environnement proche du bâtiment seront à la charge de l'entreprise responsable du lot concerné.

Les déchets et débris résultant des repas des ouvriers sur place sont à déposer dans des poubelles que le maître d'ouvrage mettra à disposition. Tous déchets traînant sur le chantier seront traités par le maître d'ouvrage et facturés à l'entreprise en charge du lot.

Les conduites retrouvées bouchées seront nettoyées et facturées aux entreprises concernées.

Un chantier propre est un chantier où il fait bon travailler.

Respectez le travail des autres, ils respecteront le vôtre.

A

Le 2018

Signature de l'entrepreneur